

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: +36 70 489 4642

K I V O N A T

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 27-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

(Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről)

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2025. (II. 27.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, József Attila utca 14, 16, 18 szám 2398/1, 2390 és 2391 hrsz. alatt található területekre vonatkozó övezet Vt-5 településközponti vegyes övezetből Vt-2 településközponti vegyes övezetre változzon és felkéri a Főépítést a HÉSZ módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos”

K.m.f.

Czeglédi Gyula sk.
polgármester

Dr. Morvai Gábor sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Hajdúszoboszló, 2025. 12. 11.

Dihenné dr. Szilágyi Kata
Dihenné dr. Szilágyi Kata leíró



Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: +36 70 489 4642

K I V O N A T

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 27-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

(Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről)

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2025. (II. 27.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hajdúszoboszló, József Attila utca 18 szám, 2389/1 hrsz. alatt található épület bővítését a látványképnek megfelelően csak mindkét utca felől egy-egy szint tovább építésével engedélyezi.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos”

K.m.f.

Czeglédi Gyula sk.
polgármester

Dr. Morvai Gábor sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Hajdúszoboszló, 2025. 12. 11.

Dihenné dr. Szilágyi Kata
Dihenné dr. Szilágyi Kata leíró



Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: +36 70 489 4642

K I V O N A T

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 27-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

(Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről)

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2025. (II. 27.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a HÉSZ 7.§ (4) bekezdés szerinti lift létesítésekor a lifittel egyidőben épülő lépcsőház elhelyezése is engedélyezhető.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos”

K.m.f.

Czeglédi Gyula sk.
polgármester

Dr. Morvai Gábor sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Hajdúszoboszló, 2025. 12. 11.

Dihenné dr. Szilágyi Kata
Dihenné dr. Szilágyi Kata leíró



Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: +36 70 489 4642

K I V O N A T

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 27-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

(Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről)

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2025. (II. 27.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúszoboszló, József Attila utca 18 szám, 2389/1 hrsz. alatt található ingatlanra vonatkozó kötelező építési vonal a meglévő épülethez igazodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos”

K.m.f.

Czeglédi Gyula sk.
polgármester

Dr. Morvai Gábor sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Hajdúszoboszló, 2025. 12. 11.

Dihenné dr. Szilágyi Kata
Dihenné dr. Szilágyi Kata leírő



Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: +36 70 489 4642

K I V O N A T

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 27-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

(Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről)

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2025. (III. 27.)
határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló, belterületén található 10.252/7 hrsz.-ú és a 10.253 hrsz.-ú jelenleg útként kiszabályozott ingatlanok kertvárosias lakóterületbe azon belül Lke-3 lakóövezetbe kerüljön és felkéri a Főépítést a HÉSZ módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére. A felmerülő költségek a kérelmezőt terhelik.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

K.m.f.

Czeglédi Gyula sk.
polgármester

Dr. Morvai Gábor sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Hajdúszoboszló, 2025. 12. 11.

Dihenné dr. Szilágyi Kata leíró



Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: +36 70 489 4642

K I V O N A T

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 27-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

(Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről)

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2025. (II. 27.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló, belterületén található 2667/38, 2667/39, 2667/55, 2667/65 és 2669 hrsz.-ú ingatlanokat érintő kötelező útsabályozás a kérelemben szereplő új nyomvonalon legyen kiszabályozva és felkéri a Főépítést a HÉSZ módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos”

K.m.f.

Czeglédi Gyula sk.
polgármester

Dr. Morvai Gábor sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Hajdúszoboszló, 2025. 12. 11.

Dihenné dr. Szilágyi Kata
Dihenné dr. Szilágyi Kata leíró



Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: +36 70 489 4671

K I V O N A T

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 18-án tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

(Előterjesztés a Helyi építési szabályzat módosításának kezdeményezéséről)

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 291/2025. (IX. 18.)
határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló, belterületén található 2667/38, 2667/39, 2667/55, 2667/65 és 2669 hrsz.-ú ingatlanokra benyújtott beépítési tanulmányterv alapján az érintett ingatlanok övezeti besorolása Űh-3 (hétfélig házas üdülőövezet) helyett Lk kisvárosias lakóövezetbe kerüljenek és felkéri a Főépítést a HÉSZ módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Az újonnan létre jövő Lk-6 övezet szabályozása: szabadon álló, legfeljebb 7,0 m homlokzatmagasság, legnagyobb beépítettsége 40 %, legkisebb zöldfelület 30 %, legkisebb kialakítható telek területe 2.000 m², legkisebb telekszélessége 14 m

A felmerülő költségek a kérelmezőt terhelik.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos”

K.m.f.

Czeplédi Gyula sk.
polgármester

Dr. Morvai Gábor sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Hajdúszoboszló, 2025. 10. 08.

Molnár Viktória
Molnár Viktória leíró



Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: +36 70 489 4671

K I V O N A T

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 18-án tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

(Előterjesztés a Helyi építési szabályzat módosításának kezdeményezéséről)

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 292/2025. (IX. 18.)
határozata

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló, 0226/6 hrsz. alatti ingatlan „Gip-2” ipari gazdasági övezete kereskedelmi, szolgáltató gazdasági Gksz-1 övezeti besorolást kapjon és felkéri a Főépítészt a HÉSZ módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.
A felmerülő költségek a kérelmezőt terhelik.*

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos”

K.m.f.

Czeglédi Gyula sk.
polgármester

Dr. Morvai Gábor sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Hajdúszoboszló, 2025. 10. 08.

Molnár Viktória
Molnár Viktória leíró



Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: +36 70 489 4671

K I V O N A T

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 18-án tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

(Előterjesztés a Helyi építési szabályzat módosításának kezdeményezéséről)

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 293/2025. (IX. 18.) határozata

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a 0229/3 hrsz.-ú temető közúti megközelíthetőségének biztosítása érdekében és elindítja a Helyi Építési Szabályzat és szükség esetén a Településszerkezeti Terv módosításának eljárását és felkéri a Főépítészt a HÉSZ módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.
A felmerülő költségek az Önkormányzatot terhelik.*

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos”

K.m.f.

Czeglédi Gyula sk.
polgármester

Dr. Morvai Gábor sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Hajdúszoboszló, 2025. 10. 08.

Molnár Viktória
Molnár Viktória leíró



Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: +36 70 489 4671

K I V O N A T

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 18-án tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

(Előterjesztés a Helyi építési szabályzat módosításának kezdeményezéséről)

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 294/2025. (IX. 18.)
határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 7. § (7) bekezdés alapján a Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközök 2025. évi M17 számú módosításának megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslatához készült feljegyzést jóváhagyja. A képviselő-testület egyetért a határozat 1. sz. mellékletében (Főépítési feljegyzés) meghatározott, településrendezési tervmódosítást megalapozó vizsgálatok, valamint alátámasztó munkarészek tartalmi követelményével.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos”

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos”

K.m.f.

Czeglédi Gyula sk.
polgármester

Dr. Morvai Gábor sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Hajdúszoboszló, 2025. 10. 08.

Molnár Viktória
Molnár Viktória leíró



Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: +36 70 489 4642

K I V O N A T

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 27-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

(Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről)

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2025. (II. 27.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló, külterületén található 0345/41 hrsz.-ú jelenleg közterülettel nem határos ingatlan megközelíthetősége a 0345/115 hrsz.-ú terület igénybevételével biztosítva legyen és felkéri a Főépítést a HÉSZ módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos”

K.m.f.

Czeglédi Gyula sk.
polgármester

Dr. Morvai Gábor sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Hajdúszoboszló, 2025. 12. 11.

Dihenné dr. Szilágyi Kata
Dihenné dr. Szilágyi Kata leíró



Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: +36 70 489 4642

K I V O N A T

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 19-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

(Előterjesztés a Sarki Társasház kérelméről.)

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 271/2024. (IX. 19.)
határozata

a./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló Hőforrás u. 2. szám alatti 3806. hrsz-ú ingatlan érintően a jelenlegi Vt-9 építési övezet határa az épület Debreceni útfél felőli falsíkja legyen.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Főépítést a Helyi Építési Szabályzat módosítására.

A Sarki Társasház és Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a HÉSZ módosításának és a telekalakítással járó költségeket egymás között egyenlő arányban osztja meg.

b./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az a./ pontban HÉSZ módosítással érintett ingatlanrészt a Helyi Építési Szabályzat módosítását követően, Hajdúszoboszló Város Önkormányzata megvásárolja a Sarki Társasháztól 31.230,-Ft/m² vételáron, mindösszesen 2.748.240,-Ft értékben. A vételár forrása a 2024. évi költségvetési tartalék.

Szükséges továbbá megvizsgálni, hogy az érintett területen milyen bérleti jellegű hasznosítás történik, és annak a bérleti jogviszonynak kik a részesei, felei.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2025. június 30.”

K.m.f.

*Czeplédi Gyula sk.
polgármester*

*dr. Morvai Gábor sk.
jegyző*

A kivonat hitelül:

Hajdúszoboszló, 2025. 12. 11.

Dihenné dr. Szilágyi Kata
Dihenné dr. Szilágyi Kata leíró



Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: +36 70 489 4642

K I V O N A T

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 12-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

(Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezése tárgyában)

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 374/2024. (XII. 12.)
határozata

Hajdúszoboszló Város Képviselő- testülete a Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 1. szám 6203 hrsz.-ú ingatlannal és annak környezetével kapcsolatos Főépítészti javaslatokat elfogadva felkéri a Főépítészt a 6201 és 6203-6207 hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozóan a HÉSZ módosítására, mely során az új övezetben a telek területének maximális beépíthetősége saroktelek esetén nem növelhető. A tömbben az építési hely új épületekre, épületrészekre vonatkozóan előkertes beépítés, 2-10 méteres előkerttel, mely egyben kötelező építési vonal is. A legnagyobb homlokzatmagasság maximum 9 méter legyen, ahol a terepszint felett maximum három építmény szint engedélyezett.

*Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos”*

K.m.f.

*Czeglédi Gyula sk.
polgármester*

*dr. Morvai Gábor sk.
jegyző*

A kivonat hitelül:

Hajdúszoboszló, 2025. 12. 11.

Dikun' dr. Szilágyi Kata
Dihenné dr. Szilágyi Kata leíró



Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: +36 70 489 4671

K I V O N A T

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 29-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

(Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről)

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2026. (I. 29.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata úgy határoz, hogy elvi hozzájárulását adja a Helyi Építési Szabályzat módosításához, mely szerint a Hajdúszoboszló, Kovács Gyula utcán az Lk-5x és a KÖu-5 építési övezet határvonala a 1693. és 1692. hrsz.-ú ingatlanok közös telekhatárára kerüljön kiszabályozásra.

A Képviselő-testület felkéri Hajdúszoboszló Város Főépítészt a Helyi Építési Szabályzat módosításának lefolytatására.

A Helyi Építési Szabályzat módosításának költsége a Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetési rendelet, önkormányzati feladatok, telekértékesítési kiadásai előirányzat terhére kerül kifizetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2026. június 30.”

K.m.f.

Czeplédi Gyula sk.
polgármester

Dr. Morvai Gábor sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Hajdúszoboszló, 2026. 02. 18.

Molnár Viktória
Molnár Viktória leíró



Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: +36 70 489 4671

KIVONAT

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 29-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

(Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről)

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2026. (I. 29.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata úgy határoz, hogy elvi hozzájárulását adja a Helyi Építési Szabályzat módosításához, mely szerint a Hajdúszoboszló, Kovács Gyula utcán az Lk-5x és a KÖu-5 építési övezet határvonala a 1693. és 1692. hrsz.-ú ingatlanok közös telekhatárára kerüljön kiszabályozásra.

A Képviselő-testület felkéri Hajdúszoboszló Város Főépítészét a Helyi Építési Szabályzat módosításának lefolytatására.

A Helyi Építési Szabályzat módosításának költsége a Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetési rendelet, önkormányzati feladatok, telekértékesítési kiadásai előirányzat terhére kerül kifizetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2026. június 30.”

K.m.f.

Czeplédi Gyula sk.
polgármester

Dr. Morvai Gábor sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Hajdúszoboszló, 2026. 02. 03.

Molnár Viktória leíró

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.	
Iktatva: 20	2026 FEBR 10. hó -n.
Hsz: 3141-1/2026	Szám: Működlet: db
Előszám:	Előadó: Czeplédi Györgyi